

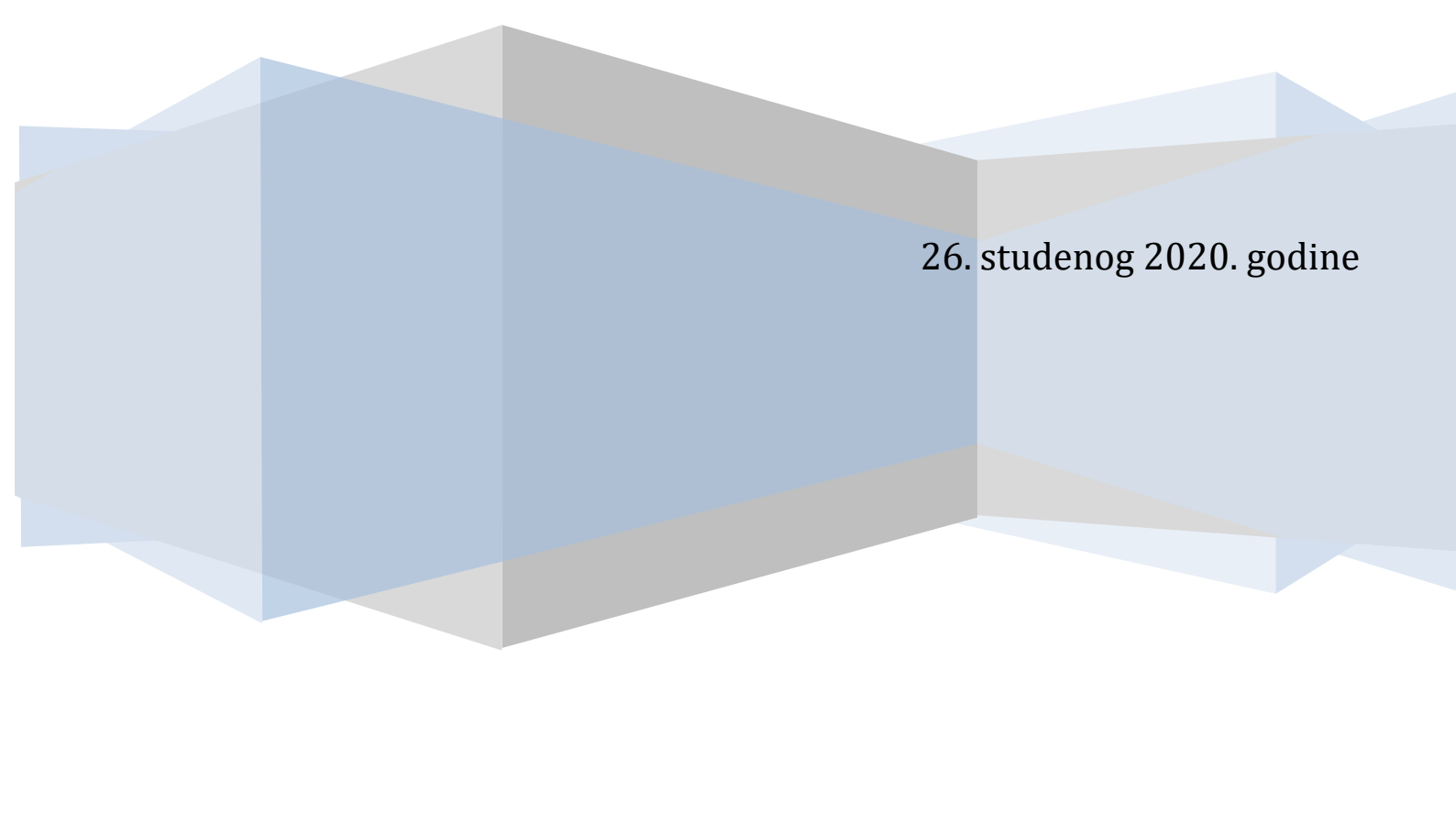
**STEČAJNA MASA IZA PEKICI d.o.o. u stečaju**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**1 St-138/2017**

**LORIS RAK, stečajni upravitelj**

**26. studenog 2020. godine**



## I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
POSLOVNI BROJ:	1 St-138/2017
STEČAJNI DUŽNIK:	Stečajna masa iza PEKICI d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 66975263307
STEČAJNI SUDAC:	DAMIR RABAR
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

## II. RAČUN PRIHODA I RASHODA

### RAČUN PRIHODA O RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnog postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM</b>	<b>16,95 kn</b>
1.	Primitci od najmnina i zakupnina	
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	16,95 kn
<b>B)</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE</b>	<b>967.500,00 kn</b>
<b>1.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO</b>	<b>967.500,00 kn</b>
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	967.500,00 kn
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
<b>2.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE</b>	<b>0,00 kn</b>
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	
<b>C)</b>	<b>OSTALI PRIMITCI</b>	<b>17.280,00 kn</b>
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	2.280,00 kn
3.	Ostali primitci	15.000,00 kn
<b>UKUPNO PRIMITCI</b>		<b>984.796,95 kn</b>

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>137.269,58 kn</b>
<b>1.</b>	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>98.271,70 kn</b>
1.1.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	97.400,00 kn
1.2.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	871,70 kn
<b>2.</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>38.997,88 kn</b>
2.1.	Troškovi sudskih vještaka	10.000,00 kn
2.2.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	12.500,00 kn
2.3.	Troškovi provedbe elektronske javne dražbe	1.400,00 kn
2.4.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	7.370,38 kn
2.5.	Bankovne usluge	3.000,00 kn
2.6.	Ostali nespomenuti izdaci (izrada pečata, ovjera potpisa)	227,50 kn
2.6.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	2.500,00 kn
2.7.	Sudska pristojba	2.000,00 kn
<b>B)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA</b>	<b>845.352,05 kn</b>
1.	ALFI UPRAVLJANJE ALTERNATIVNIH INVESTICIJSKIH SKLADOV	845.352,05 kn
<b>C)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>1.</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA</b>	<b>0,00 kn</b>
1.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
<b>UKUPNO IZDACI</b>		<b>982.621,63 kn</b>

### III. ZAVRŠNA BILANCA

#### ZAVRŠNA BILANCA

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brožčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnog upravitelja u upravljanju i unovčenju stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje stečajne mase zatečeno na početku stečajnog postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te kakvim uspjehom je stečajni upravitelj rješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

RED.BR.	OPIS	PROCJENJENA VRIJEDNOST PREDMETA STEČAJNE MASE	UNOVČENA VRIJEDNOST PREDMETA STEČAJNE MASE	POSTOTAK UNOVČENJA
<b>B)</b>	<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>1.935.000,00 kn</b>	<b>967.500,00 kn</b>	<b>50 %</b>
<b>2.</b>	<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>1.935.000,00 kn</b>	<b>967.500,00 kn</b>	<b>50 %</b>
2.1.	Zemljište	1.935.000,00 kn	967.500,00 kn	50 %
<b>F</b>	<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>1.935.000,00 kn</b>	<b>967.500,00 kn</b>	<b>50 %</b>

## IV. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

---

### ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnog postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis) primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnog postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procjenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultatu nastavljanja poslovanja stečajnog dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna radnja u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnog dužnika itd.

Stečajni postupak nastavljen je nad stečajnom masom stečajnog dužnika rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 1 St-138/2017-13 od 22. ožujka 2017. godine.

Po određivanju nastavka stečajnog postupka stečajni upravitelj preuzeo je u posjed stečajnu masu Stečajnog dužnika i to nekretnine koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula upisane i opisane kao

- k.č.br. 327, oznake zemljišta „oranica“, upisana u z.k.ul.br. 327, k.o. Štokovci.

Stečajni upravitelj je otvorio novi račun Stečajnom dužniku oznake IBAN: HR64 2408 0021 1000 48822 kod PARTNER BANKA d.d. Zagreb.

Dana 27. ožujka 2017. godine izvršen je upis stečajne mase u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu.

Stečajni upravitelj deponirao je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu svoj potpis sukladno odredbama Zakona o sudskom registru („Narodne novine“ br. 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13, 93/14, 110/15).

Stečajni upravitelj izradio je novi pečat stečajnog dužnika koji je usklađen s promjenom tvrtke stečajnog dužnika.

Procjena vrijednosti imovine stečajnog dužnika povjerena je društvu DMD PROJEKTI d.o.o.

Nas ispitnom ročištu održanom dana 24. svibnja 2017. godine stečajni upravitelj ispitao je ukupno 2 prijavljene tražbine ukupnog iznosa 3.280.500,96 kuna.

Stečajni upravitelj priznao je u cijelosti u roku zaprimljene prijave tražbina.

Glede unovčenja imovine stečajnog dužnika, nekretnine stečajnog dužnika unovčene su sukladno članku 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17).

Utvrđena vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosila je 1.935.000,00 kuna.

Nekretninu je u smislu članka 247. stavka 7. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) kupio prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ALFI UPRAVLJANJE ALTERNATIVNIH INVESTICIJSKIH SKLADOV, OIB: 63590857991, Ljubljana, Verovškova ulica 55A, Republika Slovenija za iznos od 967.500,00 kuna.

## V. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

---

### **ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS**

Završni (diobeni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnog upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

Sukladno prikazanoj projekciji prihoda i rashoda Stečajnom dužniku će po podmirenju svih obveza stečajne mase preostati iznos od cca 2.175,00 kuna.

Isto proizlazi iz činjenice kako je sva imovina Stečajnog dužnika bila opterećena različitim pravima, odnosno Stečajni dužnik nije ostvario primitke iz kojih bi bilo moguće namiriti stečajne vjerovnike.

Obzirom da iznos utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika iznosi 3.280.500,96 kuna stečajni upravitelj smatra da nije svrsishodno raditi završnu diobu pa predlaže da se po podmirenju svih obveza stečajne mase preostali iznos koji se procjenjuje na 2.175,00 kuna uplatiti u korist Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka.

## VI. PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA

---

Temeljem članka 283. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15,104/17) predlaže se Skupštini vjerovnika donošenje sljedeće

### **ODLUKE**

- 1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja.**
- 2. Daje se suglasnost da preostali iznos nakon pokrića troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase stečajni upravitelj uplati u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka.**

U Rijeci, 26. studenog 2020. godine

**Loris Rak,**  
stečajni upravitelj